Перечень документов по обеспечению

1. Поручительства

Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Копия паспорта
3	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Юридические лица	
1	Анкета поручителя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
3	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
4	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
5	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица[1])
6	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

2. Квартира/комната

Залогодатель - Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия;
4	Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на недвижимость (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия;
5	Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объект недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Экспликация и поэтажный план (план объекта недвижимости) или технический паспорт (при наличии) - копия
7	Копия паспорта залогодателя
8	Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[2]
9	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
10	Справка об отсутствии зарегистрированных в жилом помещении граждан
11	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель - Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия;
4	Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на недвижимость (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия;

[1] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[2] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.

5	Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объект недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Экспликация и поэтажный план (план объекта недвижимости) или технический паспорт (при наличии) - копия
7	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
8	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
9	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
10	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[3]
11	Справка об отсутствии зарегистрированных в жилом помещении граждан - оригинал
12	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

3. Нежилое помещение

Залогодатель - Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия;
4	Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на недвижимость (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия;
5	Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объект недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Экспликация и поэтажный план (план объекта недвижимости) или технический паспорт (при наличии) - копия
7	Копия паспорта залогодателя
8	Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[4]
9	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
10	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель - Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилое помещение (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия;
4	Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на недвижимость (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия;
5	Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объект недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Экспликация и поэтажный план (план объекта недвижимости) или технический паспорт (при наличии) - копия
7	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
8	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
9	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год.

[3] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[4] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.

	Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
10	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[5]
11	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

4. Жилой дом и права на земельный участок, на котором он расположен (право собственности, арендные права - при их наличии)

Залогодатель - Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копия;
4	Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия;
5	Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Экспликация (список помещений с указанием их площади), поэтажный план, выписка из технического паспорта на жилой дом (при наличии) - копия;
7	Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[6]
8	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
9	Выписка из домовой книги об отсутствии зарегистрированных в жилом доме граждан (при наличии)
10	Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия
11	Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок) [7]
12	Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал
13	Копия паспорта залогодателя
14	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель - Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии;
4	Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии;
5	Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Экспликация (список помещений с указанием их площади), поэтажный план, выписка из тех. паспорта на жилой дом (при наличии) - копия;
7	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия

[5] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[6] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[7] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.

8	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
9	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
10	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[8]
11	Выписка из домовой книги об отсутствии зарегистрированных в жилом доме граждан (при наличии)
12	Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия
13	Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок)[9]
14	Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал
15	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

5. Нежилое здание и права на земельный участок, на котором он расположен (право собственности, арендные права - при их наличии)

Залогодатель - Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии;
4	Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии;
5	Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Технический паспорт на нежилое здание (при наличии) - копия
7	Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[10]
8	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
9	Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия
10	Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок)[11]
11	Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал
12	Копия паспорта залогодателя
13	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель - Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии;

[8] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[9] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[10] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[11] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.

4	Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии;
5	Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Технический паспорт на нежилое здание (при наличии) - копия
7	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[12]
8	Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия
9	Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок)[13]
10	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
11	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
12	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
13	Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал
14	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

6. Земельный участок, принадлежащий залогодателю на праве собственности

Залогодатель - Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия;
4	Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия;
5	Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[14]
7	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
8	Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал
9	Копия паспорта залогодателя.
10	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель - Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Правоустанавливающие документы - копии
3	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) - копия;
4	Выписка из ЕГРН, удостоверяющая регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копия;

[12] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[13] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[14] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.

5	Выписка из ЕГРН, содержащая, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданная уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
6	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[15]
7	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
8	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
9	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
10	Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал
11	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

7. Объект незавершенного строительства и права на земельный участок, на котором он расположен (право собственности, арендные права - при их наличии)

Залогодатель -Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Документ, подтверждающий отвод земельного участка под строительство объекта - копия
3	Разрешение соответствующих органов исполнительной власти на осуществление строительства - копия
4	Документы, подтверждающие отсутствие прав третьих лиц на объект незавершенного строительства (инвестора, подрядчика и т.д.) - копии
5	Правоустанавливающие документы - копии
6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии;
7	Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии;
8	Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
9	Технический паспорт БТИ на объект незавершенного строительства (при наличии) - копия
10	Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия
11	Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок) [16]
12	Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[17]
13	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
14	Копия паспорта залогодателя.
15	Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал
16	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель -Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Документ, подтверждающий отвод земельного участка под строительство объекта - копия
3	Разрешение соответствующих органов исполнительной власти на осуществление строительства - копия

[15] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[16] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[17] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.

4	Документы, подтверждающие отсутствие прав третьих лиц на объект незавершенного строительства (инвестора, подрядчика и т.д.) - копии
5	Правоустанавливающие документы - копии
6	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным до 15.07.2016) (на земельный участок – при наличии права собственности) - копии;
7	Выписки из ЕГРН, удостоверяющие регистрацию прав на объекты недвижимости (по правам, зарегистрированным начиная с 15.07.2016) - копии;
8	Выписки из ЕГРН, содержащие, в том числе, сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) на объекты недвижимости, выданные уполномоченным органом в срок, не превышающий одного месяца до даты заключения договора об ипотеке
9	Технический паспорт БТИ на объект незавершенного строительства (при наличии) – копия
10	Договор аренды земельного участка (при залоге арендных прав на земельный участок) - копия
11	Уведомление Залогодателя собственнику земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог или согласие собственника земельного участка о передаче права аренды земельного участка в залог, в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора аренды (при залоге арендных прав на земельный участок)[18]
12	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
13	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
14	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
15	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[19]
16	Отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - оригинал
17	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

8. Имущественное право требования (вытекающее из договора участия в долевом строительстве)

Залогодатель -Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Договор долевого участия, зарегистрированный в установленном порядке - копия
3	Договор уступки прав требования (при наличии), зарегистрированный в установленном порядке - копия
4	Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором производится строительство жилого дома.
5	Справка от застройщика о полной оплате по договору долевого участия в строительстве.
6	Копия паспорта залогодателя.
7	Нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[20]
8	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
9	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель -Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Договор долевого участия, зарегистрированный в установленном порядке - копия
3	Договор уступки прав требования (при наличии), зарегистрированный в установленном порядке - копия
4	Выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором производится строительство жилого дома.
5	Справка от застройщика о полной оплате по договору долевого участия в строительстве.
6	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия

[18] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[19] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[20] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.

7	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
8	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
9	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[21]
10	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

9. Транспортное средство (ТС)

Залогодатель - Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Паспорт транспортного средства (ПТС) / выписка из ЭПТС[22] – копия
3	Свидетельство о регистрации транспортного средства – копия
4	Копия паспорта собственника
5	Согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[23]
6	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
7	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель - Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Паспорт транспортного средства (ПТС) / выписка из ЭПТС[24] – копия
3	Свидетельство о регистрации транспортного средства – копия
4	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
5	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
6	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
7	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[25]
8	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

10. Самоходные машины

Залогодатель -Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Паспорт самоходной машины / выписка из ЭПСМ[26] – копия
3	Свидетельство о регистрации машины – копия
4	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
5	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии

[21] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[22] При предоставлении выписки из ЭПТС обязательным является передача копии документа, устанавливающего право собственности на транспортное средство
[23] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[24] При предоставлении выписки из ЭПТС обязательным является передача копии документа, устанавливающего право собственности на транспортное средство
[25] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[26] При предоставлении выписки из ЭПСМ обязательным является передача копии документа, устанавливающего право собственности на самоходную машину

6	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
7	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[27]
8	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель -Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Паспорт самоходной машины / выписка из ЭПСМ[28] – копия
3	Свидетельство о регистрации машины – копия
4	Копия паспорта собственника
5	Согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, согласно требованиям действующего законодательства, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[29]
6	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
7	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

11. Движимое имущество (кроме транспортных средств и самоходных машин)

Залогодатель -Юридические лица	
1	Анкета залогодателя юридического лица ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Документы, устанавливающие право собственности (договоры поставки, купли-продажи, решения о внесении вклада в уставной капитал и т.п.) - копии
3	Документы, подтверждающие передачу движимого имущества (товарные накладные, акты приемки-передачи и т.п.) - копии
4	Документы, подтверждающие оплату движимого имущества (счета, счета-фактуры, платежные поручения, товарные чеки, кассовые чеки, квитанции к приходно-расходным ордерам, приходно-расходные ордера и т.п.) - копии
5	Перечень имущества, передаваемого в залог, позволяющий четко идентифицировать предмет залога (наименование, инвентарный и/или серийный/заводской номер, год выпуска, первоначальная балансовая стоимость, остаточная стоимость, адрес места нахождение). Перечень оформляется в виде таблицы (если имущества с одним наименованием несколько единиц, каждая единица имущества прописывается отдельно) за подписью гл. бухгалтера и руководителя.
6	Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа (протокол/решение о назначении) - копия
7	Учредительные и регистрационные документы юридического лица, паспорт единоличного исполнительного органа – копии
8	Бухгалтерская отчетность: баланс и отчет о финансовых результатах за прошедший завершенный год. Для лиц, не применяющих ОСН, - налоговые декларации за прошедший завершенный год в соответствии с применяемой системой налогообложения.
9	Надлежащим образом оформленный протокол/решение общего собрания учредителей или единственного участника общества об одобрении сделки с указанием её существенных условий (в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или учредительным документом юридического лица)[30]
10	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)
Залогодатель - Физические лица	
1	Анкета участника сделки (физического лица) ***(по форме МКК ФСРМСП (фонд)***
2	Документы, устанавливающие право собственности (договоры поставки, купли-продажи, решения о внесении вклада в уставной капитал и т.п.) - копии
3	Документы, подтверждающие передачу движимого имущества (товарные накладные, акты приемки-передачи и т.п.) – копии

[27] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[28] При предоставлении выписки из ЭПМС обязательным является передача копии документа, устанавливающего право собственности на самоходную машину
[29] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.
[30] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.

4	Документы, подтверждающие оплату движимого имущества (счета, счета-фактуры, платежные поручения, товарные чеки, кассовые чеки, квитанции к приходно-расходным ордерам, приходно-расходные ордера и т.п.) - копии
5	Перечень имущества, передаваемого в залог, позволяющий четко идентифицировать предмет залога (наименование, инвентарный и/или серийный/заводской номер, год выпуска, адрес места нахождение). Перечень оформляется в виде таблицы (если имущества с одним наименованием несколько единиц, каждая единица имущества прописывается отдельно)
6	Копия паспорта собственника
7	Согласие супруга(и) на передачу имущества, являющегося общей совместной собственностью, в залог, при условии отсутствия брачного договора и/или соглашения о разделе имущества[31]
8	Брачный договор, соглашения о разделе имущества (при наличии) - копия
9	Заявление на раскрытие информации, содержащейся в основной части кредитной истории, пользователю кредитной истории (по форме согласно требованиям действующего законодательства РФ)

Примечания:
Обязательными к предоставлению являются правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, также документы, подтверждающие отсутствие обременения (для недвижимости). Остальные документы запрашиваются для более точной идентификации предмета залога и прав на него по усмотрению специалиста МКК ФСРМСП (ФОНД) в зависимости от вида залога, года выпуска и т.п. Дополнительно для транспортных средств и самоходных машин могут быть запрошены документы, устанавливающие право собственности (договоры купли-продажи и проч.), подтверждающие передачу имущества (акты приемки-передачи и т.п.), а также его оплату (платежное поручение и т.п.).
Копии документов должны быть надлежащим образом заверены заемщиком/ поручителем/залогодателем: листы прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии).
При залоге приобретаемого движимого или недвижимого имущества предоставляется договор купли-продажи данных объектов, содержащий все существенные условия. Документы согласно вышеуказанному перечню, направляются в фонд по факту перехода права собственности на имущество к залогодателю.
Анкета залогодателя не предоставляется при совпадении последнего в одном лице с заемщиком или поручителем.
При предоставлении в последующий залог движимого или недвижимого имущества не требуется направление правоустанавливающих, правоподтверждающих документов на такое имущество, имеющихся в МКК ФСРМСП (фонд), а также Выписки из ЕГРН на объект недвижимости.

[31] Предоставляется по факту принятия решения о предоставлении микрозайма.